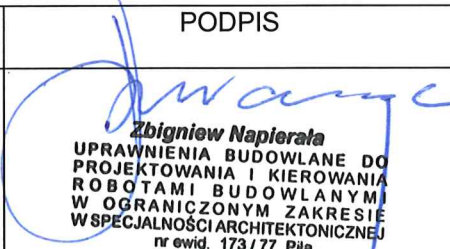


PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PIWNICY W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZYM SZKÓŁKI LEŚNEJ W BIAŁYCH BŁOTACH
LOKALIZACJA	BIAŁE BŁOTA, DZIAŁKA NR 12067/13 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 040301_2.0001.12067/13
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁW BŁOTA
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	Tech. arch. Zbigniew Napierała	GTN-III-8345/173/77 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	 Zbigniew Napierała UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W OGRANICZONYM ZAKRESIE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. 173 / 77 Pila

DATA: 07 LISTOPADA 2023r

EGZEMPLARZ NR ...1....

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	-1-
2. Zawartość opracowania	-2-
3. Szkic sytuacyjny	
Opis techniczny do szkicu sytuacyjnego	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	-3-
2. Istniejący stan zagospodarowania	-3-
3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.1 Elementy projektu zagospodarowania	-3-
3.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe	-3-
3.3 Wody opadowe	-3-
3.4 Sposób dostępu do drogi	-3-
3.5 Elementy techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	-4-
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	-4-
4. Zestawienie powierzchni	-4-
5. Informacje i dane	
a) Wytyczne wynikające z miejscowego planu zagosp. przestrzennego	-4-
b) Ochrona zabytków	-4-
c) Wpływ eksploatacji górniczych	-4-
d) Wpływ na środowisko	-4-
6. Analiza określająca obszar oddziaływania	-5-
7. Uwagi końcowe	-5-
P1 – Szkic sytuacyjny	-6-
4. Oświadczenie projektantów	-7-
5. Uprawnienia i przynależność do izby	-8÷9-

OPIS DO PROJEKTU

SZKICU SYTUACYJNEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń piwnicy w budynku administracyjno-gospodarczym Szkołki Leśnej na działce nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota.

Przebudowa obejmuje podział istniejącego pomieszczenia gospodarczego ścianami działowymi, wymianę instalacji elektrycznej tej kondygnacji budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek.

Zakres prac nie obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych czy elementów konstrukcyjnych budynku.

Zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane” (ustawa z dnia 7 lipca 1994r z póź. zm.), art. 29 ust. 4 pkt. 1: wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie: a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych oraz pkt. 3 instalowanie d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia do właściwego organu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki nr 12067/13 położonej w gminie Białe Błota, obręb 0001. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem na dotychczasowych zasadach.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami służącymi do obsługi lasu. Są to: budynek administracyjno-gospodarczy oraz budynkami gospodarczymi. Działka wyposażona jest w podstawowe media takie jak prąd, woda, odprowadzenie ścieków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Elementy projektu zagospodarowania

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu.

3.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Drogi komunikacyjne – brak zmian

3.3 Wody opadowe

Wody opadowe z dachów wiat oraz z placów utwardzonych odprowadzone będą na przyległy teren zielony działki nr 12067/13 na dotychczasowych zasadach.

3.4 Sposób dostępu do drogi

Dojazd do działki na której projektowana jest inwestycja zapewniony jest istniejącym zjazdem z drogi publicznej na dotychczasowych warunkach.

3.5 Elementy techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energoelektrycznego na dotychczasowych warunkach, istn. moc przyłączeniowa jest wystarczająca dla proj. inwestycji;
- Zasilanie w wodę – brak zmian;
- Odprowadzenie ścieków – brak zmian;
- Zaopatrzenie w ciepło – brak zmian

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski o nieznacznej różnicy poziomów – ok 15 cm. Realizacja inwestycji nie zakłada zmiany ukształtowania terenu oraz likwidacji nasadzeń z drzew i krzewów.

4 Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni nie ulegnie zmianie w związku z planowaną inwestycją.

5 Informacje i dane

a) Ochrona zabytków

Działka na której planowana jest inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

b) Wpływ eksploatacji górniczych

Inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

c) Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska, nie zwiększy poziomu hałasu ani emisji zanieczyszczeń. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

d) Ochrona interesu osób trzecich

Projektowany budynek nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie spowoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie itp.
- Zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Zanieczyszczenia istniejącej zieleni i drzewostanu.

Prace budowlane oraz użytkowanie obiektów zamkną się w granicach działki nr 12067/13. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem itp. jednak należy zastosować rozwiązania i stosować maszyny i urządzenia, które zminimalizują ewentualne uciążliwości do minimum.

6 Analiza określająca obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz 1409 z późn. Zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 12067/13 w miejscowości Białe Błota.

7 Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aktualne certyfikaty oraz powinny odpowiadać ustaleniom obowiązujących norm.

Roboty budowlane oraz rzemieślnicze winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.



Zbigniew Napierała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi
W OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 173/77 Pila

Powiat: bydgoski [0403]

jedn. ew: Białe Błota [040301_2]

obręb: Białe Błota [Nr 0001]

działka: 12067/13, arkusz mapy 7

ID 6640.5195.2023, Nr ks. rob. Mag: 78/2023

PUWG 2000 strefa 6

ukł. wys. PL-EVRF2007-NH

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapę wykonano: 22.09.2023

Zastrzegę się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

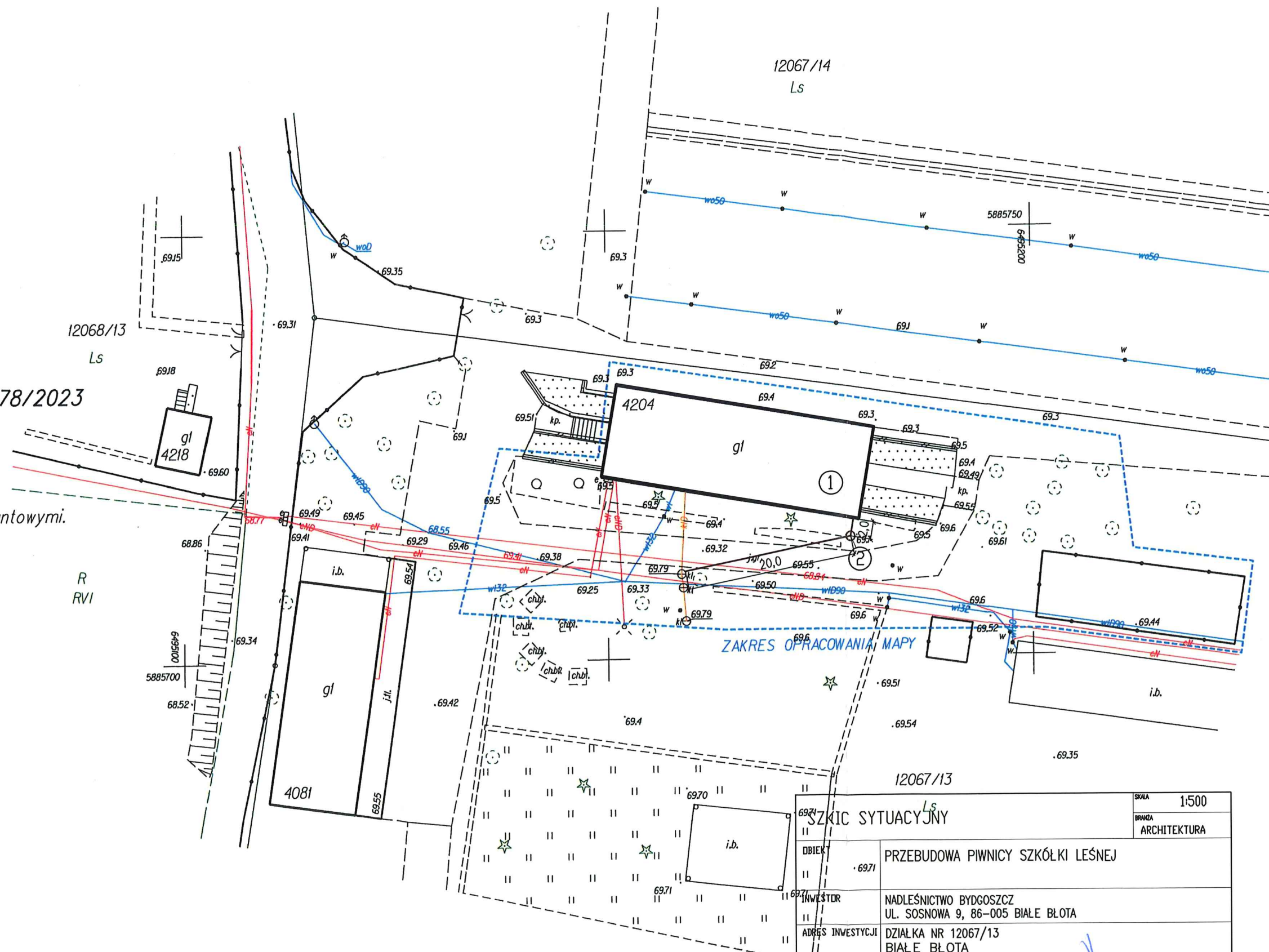
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6640.5195.2023_79779 2 dn. 28.09.2023
---	--

Wykonawca prac geodezyjnych **MAGMAR-LAS MARIA PLEWA**

Imię, nazwisko, nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

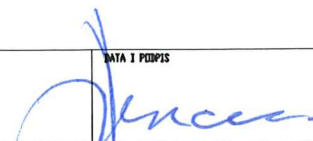
MAGMAR-LAS Maria Plewa
ul. Filtrów 27, 85-467 Bydgoszcz
fax/tel. 52 581-03-13, tel. 509 459 260
NIP 967-074-12-81, Regon 340269032
magmarlas@poczta.onet.pl

Geodeta
Jerzy Gill
Nr uprawnień 10724



LEGENDA:

- 1 – PRZEDMIOTOWY BUDYNEK SZKÓŁKI LEŚNEJ
2 – STUDZIENKA REWIZYJNA
— NOWY PRZEDÓD KANALIZACYJNY PCV \varnothing 200
UKŁADANY ZE SPADKIEM 0,5%

69.71 SZKIC SYTUACYJNY		SKALA 1:500
II		BRANŻA ARCHITEKTURA
OBJEKT II	PRZEBUDOWA PIWNICY SZKÓŁKI LEŚNEJ	
INWESTOR II	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁE BŁOTA	
ADRES INWESTYCJI II	DZIAŁKA NR 12067/13 BIAŁE BŁOTA	
AUTOR PROJEKTU	Zbigniew Napierała upr. GTN-III-8345/173/77 w spec. Jolności architektonicznej	DATA I PODPIS 
	STUDIO „PRZEKROJ” URSZULA JASZCZUK UL. 700-LECIA 41, 88-400 ŻNIN TEL. 607 37 87 32	NR. RYSUNKU P1

Żnin, 07.11.2022r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 2351)

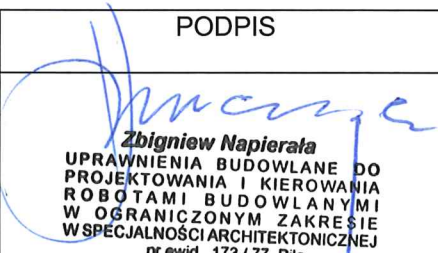
OŚWIADCZAM

Że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZO
SZKÓŁKI LEŚNEJG: NA DZIAŁCE NR 12067/13 W BIAŁYCH
BŁOTACH

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	Tech. arch. Zbigniew Napierała	GTN-III-8345/173/77 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie	 Zbigniew Napierała UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W OGRANICZONYM ZAKRESIE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ nr ewid. 173/77 Pila

Nr GTN-III-8345/173/77



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew NAPIERAŁA (imie i nazwisko)
technik architektury
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzonego dnia 19 lipca 1949 r. w Żninio
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Zbigniew NAPIERAŁA (imie i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
a/ wszelkich budynków
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywkowych, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Oryginał dokumentu decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisat w powołaniu Wojewody mgr Ryszard Kalinowski Dyrektor Wydziału. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Pile.

Duplikat decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przedstawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury w Pile.

Pila, dnia 5 stycznia 1982 r.

Z UP. WOJEWÓDZ

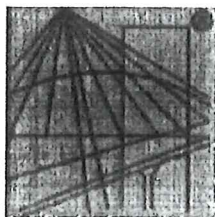
WOJEWÓDZKI Urząd Urbanistyki i Architektury
z 64-220 w Pile
z. N. Nr 173/77

mgr inż. arch. Andrzej Olszowski
Z-ca Dyrektora
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury
Z-ca Głównego Architekta Wojewódz.

m. p.

za zgodność z oryginałem
Zbigniew Napierała

Zbigniew Napierała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
W OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
nr ewd. 173/77 Pila



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2LF-5JY-7PW *

Pan Zbigniew Napierała o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0015/15
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 16, 88-400 Żnin
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

za zgodność
z oryginałem

Zbigniew Napierała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi
W OGRANICZONYM ZAKRESIE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 173/177 Pła

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.